



ASP "DANIELE MORO"  
AMBITO DISTRETTUALE 4.4 – CODROIPO  
SERVIZI SOCIALI



Basiliano – Bertolo – Camino al Tagliamento – Castions di Strada – Codroipo  
Lestizza – Mereto di Tomba – Mortegliano – Sedegliano – Talmassons – Varmo

**NOTA INFORMATIVA**

**SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE: ANNO 2010**

L. 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) e  
L.R. 7 marzo 2003 n. 6 art. 6 (Sostegno alle locazioni)

**Contributi per il pagamento del canone a favore di Cittadini in difficoltà**

Per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione si intendono le agevolazioni previste a favore di soggetti non abbienti, volte a ridurre la spesa sostenuta dal beneficiario per il canone di locazione.

**Chi può fare domanda**

La domanda di contributo a sostegno dei canoni di locazione pagati nell'anno precedente al bando, va presentata da persone maggiorenni e titolari del contratto per il quale viene richiesto il contributo al Comune di attuale residenza oppure, per coloro che risiedono fuori regione, al Comune dove presta attività lavorativa anche per canoni pagati per contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della Regione. I corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in regione, e coloro che prestano servizio presso le Forze armate e le Forze di Polizia si prescindono dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa in Italia e in regione per il periodo indicato.

Il locatario:

- deve avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno (come previsto dalla normativa dello straniero);
- avere la residenza ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno nella Regione F.V.G.;
- non deve essere proprietario di una qualsiasi altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata alle necessità del proprio nucleo familiare. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare;
- non deve essere conduttore di un alloggio di edilizia sovvenzionata;
- non deve aver beneficiato e non richiedere il beneficio delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), previste in favore di conduttori appartenenti a determinate categorie di reddito (L.431/98 art. 10).

**Reddito**

Il reddito di riferimento deve essere attestato dall'apposita certificazione ISE/ISEE rilasciata da un CAF, tenuto conto di quanto segue:

- l'ISE non deve superare l'importo di €. 31.130,00=;
- l'ISEE non deve essere superiore a €. 11.150,00= (Euro 13.380,00= per i nuclei composti da un solo componente) per i nuclei familiari per i quali l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore ISE va ridotta fino al 14%, e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 3.100,00=;
- l'ISEE non deve essere superiore a Euro 16.420,00= (Euro 19.704,00= per i nuclei composti da un solo componente) per i nuclei familiari per i quali l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore ISE va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a euro 2.325,00;

Il contributo in nessun caso può superare l'importo del canone corrisposto per l'anno considerato.

**Presentazione della domanda**

Le persone interessate potranno presentare domanda al Comune di residenza, a partire dalla data del **17.05.2010**, sull'apposito modulo messo a disposizione presso gli Uffici Servizi Sociali dei Comuni e sul sito internet comunale. La domanda può anche essere presentata per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al protocollo del Comune di riferimento, entro e non oltre il termine previsto dal bando. **Termine ultimo di presentazione: 11.06.2010.**

**Documenti da allegare**

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del/i contratto/i di locazione, regolarmente registrati;
- fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno precedente o dichiarazione rilasciata dall'Istituto di Credito che provvede al pagamento o dichiarazione rilasciata dal locatore. Si considerano valide le ricevute intestate ad altra persona solo se facente parte del nucleo familiare del titolare del contratto di locazione.
- fotocopia della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente all'anno 2008;
- per i cittadini extracomunitari: fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale. Nel caso di permesso scaduto il cittadino dovrà presentare fotocopia della ricevuta di rinnovo o di rilascio della carta di soggiorno;
- fotocopia certificazione attestante disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92;
- copia dell'attestato di pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di locazione anno 2009 (mod. F23 o ricevuta intermediario per registrazione telematica)