

COMUNE DI BERTIOLO



PIP “NAPOLEONICA”

ex art. 27 legge 865/1971

VARIANTE NR. 5

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Udine, luglio 2013



ing. Enzo Fuccaro

PREMESSE

Il Comune di Bertolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato con Variante generale (nr. 17), in vigore dal 08.06.2006. Successivamente tale PRGC è stato oggetto di altre varianti settoriali e/o puntuali, debitamente approvate (Varianti dalla 18 alla 27), intese a recepire particolari esigenze attinenti la realizzazione di opere pubbliche e il recepimento di istanze promosse da privati;

Il Comune di Bertolo è altresì dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) denominato "Napoleonica", approvato con delibera del C.C. nr. 30 dd. 16.09.2004, in vigore il 28.10.2004.

Tale piano attuativo è stato successivamente oggetto di 4 varianti puntuali, debitamente approvate (Varianti dalla 1 alla 4), intese a modificare alcune previsioni di piano e ad raccordare/aggiornare le tavole del piano particolareggiato alle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

Il PIP, aggiornato alla Variante nr 4, ha una superficie complessiva di mq 136.771.

Ad oggi le opere di urbanizzazione del PIP sono state in gran parte concluse e alcune aziende si sono già insediate all'interno dei lotti acquistati.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del PIP ha generato (lungo un tratto del perimetro ovest del piano) un ritaglio di terreno di forma triangolare avente una superficie di 1.086 mq che, di fatto, non riveste alcuna funzione, fatta eccezione per il necessario mantenimento dell'accesso carraio a favore di un'attività produttiva ivi insediata.

L'Amministrazione Comunale ritiene che la prevista infrastrutturazione di tale terreno rappresenti, e non solo allo stato attuale, un costo del tutto non necessario ed idoneo alle finalità del piano; pertanto, intende estrometterlo dal perimetro del PIP, destinandolo ad area verde e garantendo nel contempo l'accesso carraio a favore dell'attività produttiva insediata.

Quanto sopra esposto costituisce pertanto l'oggetto della proposta di variante al Piano per Insediamenti Produttivi denominato "Napoleonica" (che prenderà il numero d'ordine 5) e che viene presentata all'attenzione del Consiglio Comunale per la superiore approvazione.

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

I contenuti della presente variante riguardano il seguente punto particolare:

a) **Modifica del perimetro del PIP**

La variazione proposta, in attuazione della volontà espressa dall'Amministrazione Comunale di cui in premessa, riguarda la modifica di un tratto del perimetro del PIP "Napoleonica" con l'eliminazione di un tratto di viabilità di distribuzione interna.

La superficie del Piano viene ridotta di 1.086 mq e pertanto, dagli attuali 136.771 mq si passa ad una superficie complessiva di 135.685 mq.

Dal punto di vista grafico la variante propone:

1. la rivisitazione del disegno formale dell'area
2. l'aggiornamento della cartografia di zonizzazione del PIP
3. l'aggiornamento dei conteggi

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

La variante al PRGC riguarda i seguenti punti:

a) **Aggiornamento della cartografia di zonizzazione del PRGC**

b) **Creazione di un'area destinata a verde connettivo**

Il ritaglio di terreno che viene estromesso dal perimetro del PIP viene destinato ad area verde di connessione tra le altre aree contermini a destinazione artigianale, così come già in essere per altre piccole porzioni di terreni.

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

La modifica di un tratto del perimetro di PIP, con conseguente esclusione di un modesto tratto di viabilità di distribuzione interna, non comporta alcuna modifica degli standard urbanistici del piano medesimo.

Nel contempo viene incrementata la dotazione di verde a servizio del PRGC.

NORMATIVA E PROCEDURA PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE

Il vigente PRGC del Comune di Bertolo prevede, all'art. 2, comma 2, delle Norme di Attuazione quanto segue:

... omissis....

2. Il PRPC può modificare il PRGC purché:

- a) *ne rispetti obiettivi, strategie e invarianti;*
- b) *non riduca le aree per servizi ed attrezzature collettive (zone S), e non ne diminuisca la funzionalità;*
- c) *rispetti i criteri di funzionalità viaria;*
- d) *non comprometta omogeneità di zona e connessioni territoriali;*
- e) *non comporti ulteriore carico sulle opere di urbanizzazione tale da alterarne la normale fruizione;*
- f) *non comporti diminuzione di aree soggette a vincolo di cui a L. 42/2004;*
- g) *non vari di oltre il 10% volume, superficie coperta e superficie territoriale, salvo diversa norma di zona;*
- h) *non riduca la distanza da particolari zone dove quest'ultima sia stata specificatamente prevista.*

Le modifiche sono ammesse se motivate da esigenze normative, prescrizioni, esigenze tecniche/funzionali o esigenze economiche pubbliche al fine di tutelare elementi di interesse storico - artistico o di pregio ambientale e nel rispetto dello stato dei luoghi o dello stato di proprietà.

La suddetta flessibilità non si applica al PRPC delle zone A ed E4/b di Sterpo.

... omissis ...

In relazione a quanto prescritto dalle suddette lettere a), b, c), e g), la presente variante trova legittimazione in fatto ed in diritto in quanto:

- rispetta obiettivi, strategie e invarianti;
- non riduce le aree per servizi ed attrezzature collettive (zone S) e non ne diminuisce la funzionalità;
- rispetta i criteri di funzionalità viari;
- non varia di oltre il 10% volume, superficie coperta e superficie territoriale.

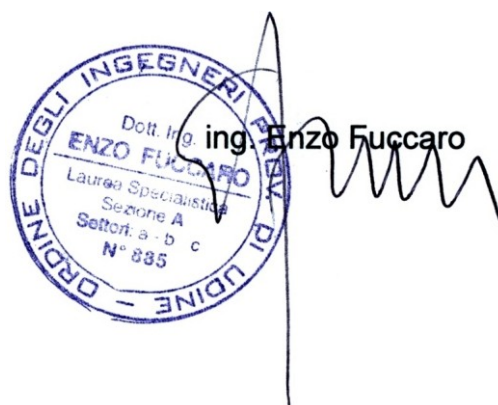
Per l'approvazione della variante valgono le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 23.02.2007, nr. 5 e s.m.i. e dall'art. 17, comma 1, del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica approvato con D.P.Reg 20.03.2008, nr. 086/Pres.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La Variante nr. 5 al PIP si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. PIP Napoleonica - Tav. 1 - Planimetria vigente, in scala 1:1000
3. PIP Napoleonica - Tav. 2 - Zonizzazione vigente, in scala 1:1000
4. PIP Napoleonica - Tav. 3 - Planimetria di progetto, in scala 1:1000
5. PIP Napoleonica - Tav. 4 - Zonizzazione di progetto, in scala 1:1000
6. Tavole variazione zonizzazione PRGC:
 - Tav. 1a (estratto) - Zonizzazione PRGC vigente, in scala 1:2000
 - Tav. 1b (estratto) - Zonizzazione PRGC di progetto, in scala 1:2000
7. Asseverazioni
8. Verifica della significatività di incidenza su SIC
9. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (cd. V.A.S.)

Udine, luglio 2013


Dott. Ing. **ing. Enzo Fuccaro**
ENZO FUCCARO
Laurea Specialistica
Sezione A
Settori: a - b - c
N° 885