

COMUNE DI BERTIOLO

PROVINCIA DI UDINE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

DIRETTIVE

PER LA REDAZIONE DI VARIANTI

(ex art. 63 bis, comma 8, L.R. 5/2007 e s.m.i.)

Bertiole, 20 maggio 2013



Ufficio Tecnico Comunale



L'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di varianti al PRGC che necessitano per i loro contenuti di alcune parziali modifiche degli obiettivi e strategie del piano vigente.

A tal fine viene proposto l'aggiornamento dei seguenti contenuti strutturali:

**1) Insediamento preminentemente residenziale recente in centro urbano -
Insediamento preminentemente residenziale esterno al centro urbano**

Gli obiettivi posti dal PRGC vigente per le aree individuate dal Piano Struttura come "Insediamento preminentemente residenziale recente in centro urbano" e "Insediamento preminentemente residenziale esterno al centro urbano" riguardano il "*completamento e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente; soddisfacimento di quota preminente di fabbisogno abitativo.*"

Nella fase di gestione del piano si è evidenziata la necessità di apportare alcune parziali correzioni agli ambiti individuati nella tavola del Piano Struttura con la finalità di includere aree aventi le medesime caratteristiche di quelle incluse.

L'azione di variante dovrà aggiornare in tal senso le indicazioni grafiche in coerenza con gli obiettivi e le strategie poste dal Piano.

2) Espansione del tessuto urbano esistente

Gli obiettivi e le strategie poste dal PRGC vigente per le aree individuate dal Piano Struttura come "espansione del tessuto urbano esistente" riguardano

“l'introduzione di zone edificabili con programmi di sviluppo residenziali che tengano conto delle indicazioni delle connessioni viarie introdotte del Piano Struttura”.

Nella Tavola del Piano Struttura sono inoltre individuate le “direttrici di espansione residenziale”.

Nella fase di gestione del piano si è evidenziata la necessità di apportare alcune correzioni sia agli ambiti che alle direttrici con la finalità di registrare le effettive possibilità di attuazione degli ambiti di espansione.

L'azione di variante dovrà aggiornare in tal senso le indicazioni grafiche in coerenza con gli obiettivi e le strategie poste dal Piano.

3) Aree dei servizi e delle attrezzature collettive

Gli obiettivi posti dal PRGC vigente non ammettono azioni di riduzione delle aree destinate a servizi e attrezzature collettive.

Nella fase di gestione del piano si è evidenziata la necessità di ammettere, ove necessario, la riduzione delle superfici delle aree destinate ai servizi e alle attrezzature collettive a condizione che vengano rispettate le dotazioni minime prescritte dalla normativa vigente in materia.

L'azione di variante dovrà aggiornare in tal senso l'obiettivo strutturale.

Bertiolo, li 20 maggio 2013



Ufficio Tecnico Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "U. L. G. G.", is written over the text "Ufficio Tecnico Comunale".