

**Repubblica Italiana**  
**Convenzione Urbanistica**

per l'attuazione della:

- zona "servizi privati di interesse collettivo" di iniziativa privata;
- adeguamento della viabilità e individuazione delle aree interessate da previsione stradale a garanzia della futura espansione residenziale.

Comune di Bertiolò: catasto terreni F. 10 mappali nr. 104, 1909, 1912, 1915, 1918 e 2025

---

Tra il signor ....., nato a .....,  
il ..... residente a ..... in via ..... n. ....  
domiciliato per la carica presso il Comune di Bertiolò, in qualità di .....,  
nominato con provvedimento del Sindaco n. .... del ....., il quale interviene  
nel presente atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000,  
nr. 267 non in proprio ma in nome, per conto e legale rappresentante del Comune di  
Bertiolò, con sede in Bertiolò (UD) in viale Rimembranze n. 1, codice fiscale:  
00465330306;

e

il signor Burato Michele, nato a Latisana (Ud) il 18 luglio 1966 (cod. fiscale: BRT MHL  
66L18 E473N e residente a Bertiolò (UD) in Via Grande, n. 36 - proprietario,  
si stipula la seguente convenzione urbanistica.

**Premesso che:**

- il signor Burato Michele è proprietario - in forza dell'atto di compravendita rogato dal notaio G. Rocco di Latisana il 30 maggio 2013, Rep. 23465/7087, ivi registrato il 03/06/2013 al n. 712 - dell'appezzamento distinto nel catasto terreni del Comune di Bertiolò al foglio 10 mappali 104, 1909, 1912, 1915, 1918 e 2025 aventi una superficie di mq 16.532;
- tali terreni formano un lotto di circa mq 7.000, ricadente in zona omogenea "servizi privati di interesse collettivo";
- le particelle interessate sono poste tra i seguenti confini: a nord canaletta irrigazione, ad est mappale 1564, a sud particelle nr. 1565, 1908, 1911, 1914, 1917 e 1920, a ovest nr. 1033, salvo se altri;
- il proprietario dei suddetti terreni intende costruire un centro sportivo;
- in materia trova applicazione l'Art. 12 bis delle Norme di Attuazione del PRG, secondo il quale l'attuazione dell'intervento è condizionato e regolato da apposita convenzione tra Comune e proprietario;
- il proprietario stesso ha presentato il 4 agosto 2014 istanza per attuare l'intervento sui terreni in questione, finalizzato alla realizzazione di un centro sportivo, delle opere di adeguamento della viabilità esistente e all'individuazione delle aree interessate da previsione stradale a garanzia della futura espansione residenziale, con le modalità successivamente indicate;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr. .... del ..... è stato approvato il progetto denominato "adeguamento della viabilità comunale".

