

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 20-02-15 N. 3

Ufficio: TECNICO

Oggetto: ART. 12BIS DELLE N.D.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DI UNA VIABILITÀ COMUNALE E RELATIVA BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA, PER DEFINIRE MODALITÀ E TEMPI DI UTILIZZO DEL'AREA INTERESSATA A "SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO".

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

BATTISTUTA MARIO

FABELLO ROVIS

GROSSO MARIO

DELLA MORA PAOLO

PITUELLO DIEGO

VISCARDIS ELEONORA

BERTOLINI PIERGIUSEPPE

COLLAVINI FEDERICO

VIRGILI CRISTIAN

MALISANI AGOSTINO

MIOTTO PAOLO

ZABAI ANTONINO

ZORZETTO STIVEN

Ai sensi dell'art. 12, comma 6, dello Statuto Comunale partecipa senza diritto di voto l'assessore esterno Liani Francesco.

NOTE

PARERI: Tecnico _____

Contabile _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Bertolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - Variante nr. 17 (Generale), approvata con D.G.R. nr. 1035 dd. 18.05.2006;
- che successivamente tale P.R.G.C. è stato oggetto di altre varianti settoriali e puntuali (dalla nr. 18 alla nr. 29), debitamente approvate, intese a recepire particolari esigenze attinenti la realizzazione di opere pubbliche e il recepimento di istanze promosse da privati;

Premesso che in data 21.01.2015 con prot. 0485/VI.05 il signor BURATO Michele, nato a Latisana (UD) il 18.07.1966 e residente in Via Grande 36 a Bertolo (cf: BRTMHL66L18E473N), in qualità di proprietario degli immobili distinti in mappa N.C.T. del Comune di Bertolo al foglio 10 mappali 104, 1909, 1912, 1915, 1918, e 2025, hanno presentato istanza per ottenere l'approvazione del progetto di adeguamento della viabilità comunale di una laterale di via Angore, posta a fianco del cortile della scuola elementare di Bertolo, come previsto dalla lettera D) dell'art. 12bis "Servizi privati di interesse collettivo" delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto che assieme alla suddetta domanda è allegata una bozza di convenzione urbanistica che definisca le modalità di utilizzo dell'area interessata dalla previsione strutturale "connessioni viarie di previsione" con la finalità di garantire, ove nel tempo si ritenesse di dare attuazione all'espansione residenziale lungo la direttrice individuata, l'utilizzo di tale destinazione;

Visto che il progetto di adeguamento viabilità comunale in oggetto, redatto dal geom. Renato Bragagnolo di Santa Maria la Longa (UD), è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione – estratti grafici
- Tav. 1 - adeguamento viabilità comunale – inquadramento
- Tav. 2 - adeguamento viabilità comunale – planimetria e reti tecnologiche
- Tav. 3 - adeguamento viabilità comunale – sezioni trasversali
- Tav. 4 - adeguamento viabilità comunale – profilo e passo carraio
- Computo metrico estimativo

Rilevato che il progetto, pur sottraendo una piccola parte del cortile esterno alla scuola elementare (circa 200 mq), non crea alcun problema alla fruibilità della scuola anche dal punto di vista della dotazione minima degli standard urbanistici previsti per tale istituzione;

Visto lo schema di convenzione proposto dal proprietario che regola l'attuazione delle previsioni dell'art. 12bis del vigente P.R.P.C. sulle modalità, dimensioni e destinazione d'uso dell'area privata da destinare ad attività sportive quali tennis, calcio a 5 e pallavolo, nonché i rapporti e gli impegni che si assume il privato nel sistemare la viabilità comunale per l'accesso all'area sportiva da realizzare;

Visto l'art. 12bis il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC);

Rilevato che nell'ambito territoriale in argomento non sono presenti beni, località e immobili sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004;

Sentito il Sindaco che illustra l'argomento e fornisce chiarimenti sui punti essenziali della proposta avanzata dal signor Burato Michele;

Udito il consigliere

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.,

Proposta quindi l'approvazione della sistemazione di una viabilità comunale e relativa bozza di convenzione urbanistica per definire modalità e tempi di utilizzo dell'area interessata a "Servizi privati di interesse pubblico, come previsto dall'art. 12bis delle N.d.A. del vigente P.R.G.C.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e s.m.i.;

Presenti nr., Astenuti nr., Votanti nr.,
con voti favorevoli nr., contrari nr. (.....)
espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di far integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse approvare il progetto di adeguamento della viabilità comunale di una laterale di via Angore, posta a fianco del cortile esterno della scuola elementare di Bertiole, come previsto dalla lettera D) dell'art. 12bis "Servizi privati di interesse collettivo" delle N.d.A. del vigente P.R.G.C., come proposto dal signor BURATO Michele, nato a Latisana (UD) il 18.07.1966 e residente in Via Grande 36 a Bertiole (cf: BRTMHL66L18E473N) quale proprietario degli immobili distinti in mappa N.C.T. del Comune di Bertiole al foglio 10 mappali 104, 1909, 1912, 1915, 1918, e 2025;
2. di riconoscere parte integrante e contestuale del presente atto, i seguenti elaborati:
 - Relazione – estratti grafici
 - Tav. 1 - adeguamento viabilità comunale – inquadramento
 - Tav. 2 - adeguamento viabilità comunale – planimetria e reti tecnologiche
 - Tav. 3 - adeguamento viabilità comunale – sezioni trasversali
 - Tav. 4 - adeguamento viabilità comunale – profilo e passo carraio
 - Computo metrico estimativo
3. di approvare lo schema di convenzione, allegato sub A) alla presente, acconsentendo che alcune piccole modifiche possano essere apportate dal notaio in sede sottoscrizione della convenzione urbanistica;
4. di dare atto che la convenzione sarà sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo nel sovrintendere agli adempimenti necessari alla sottoscrizione dell'atto notarile testé approvato;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003. nr. 21, come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, nr. 17;

CV/cv

PARERE TECNICO

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si esprime parere Favorevole sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Bertiolo, 26-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI STEFANO ALDO

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Bertiolo, 26-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PORTOLAN DOTT.SSA GIULIA