



Comune di Bertiole

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

N°22
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)
---------	--

Oggi **ventinove 29-07-2020** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Viscardis Eleonora	Assente	Collavini Federico	Presente
Iacuzzi Luigina	Presente	Fabris Franco	Presente
Zanchetta Antonino	Presente	Virgili Mario	Presente
Zanin Cristina	Presente	Toniutti Mauro	Presente
Kracina Luigino	Presente	Piva Bruno	Presente
Morelli Emanuele	Presente	Vissa Chiara	Presente
Collavini Linda	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Musto Andrea.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Morelli Emanuele nella sua qualità di Vice Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, salva la facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria ed in particolare la previsione che i Comuni possano con proprio regolamento "stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 03.06.2020, con la quale, considerata la grave situazione economica che si è venuta a creare per effetto della pandemia da COVID-19, sono stati proposti il differimento della scadenza dell'acconto IMU 2020 al 30 settembre 2020 e l'agevolazione consistente nella mancata applicazione di sanzioni ed interessi;

Attesa la competenza consiliare in materia di regolamentazione ai sensi dell'art. 42 del TUEL si rende necessario ratificare e fare proprio quanto deliberato dall'organo esecutivo con atto n. 51 del 03.06.2020;

Ritenuto opportuno inoltre inserire nel regolamento in approvazione la previsione che con deliberazione della Giunta comunale i termini ordinari di versamento dell'imposta possono essere differiti per i soggetti passivi interessati da gravi calamità naturali, gravi emergenze sanitarie e altri gravi eventi di natura straordinaria, anche limitatamente a determinate aree del territorio comunale;

Preso atto che siffatta previsione è stata inserita nell'art. 7 comma 2 dello schema di Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Unica, oggetto di approvazione nella seduta odierna;

Esaminato lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), predisposto dal competente ufficio comunale, composto da n. 13 articoli, allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che lo schema del medesimo Regolamento è stato predisposto esercitando le facoltà concesse dall'art. 1, co. 777, della Legge 160/2019, per il quale *«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.», evitando di inserire pedissequamente le norme di legge generali applicabili su tutto il territorio nazionale.

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale Statuto e Regolamenti nella seduta del 22.07.2020, come previsto dall'art. 8 dello Statuto Comunale;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: «Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: «A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360»;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: «Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del

Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente».

Dato atto:

- che l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. n. 34/2020, convertito nella legge n. 77 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30.09.2020, termine entro il quale è possibile approvare il regolamento IMU e le aliquote e agevolazioni IMU;
- che la legge 77/2020 ha prorogato dal 14 ottobre al 31 ottobre del termine ultimo per la trasmissione al Mef delle Delibere e dei Regolamenti comunali relativi ai tributi diversi da Imposta di soggiorno, Addizionale comunale all'Irpef, Imu e Tasi e differito al 16 novembre il termine per la pubblicazione, da parte dei Comuni, delle Delibere sopra citate;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Titolare di Posizione Organizzativa Area Economico-Finanziaria espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Il Vicesindaco illustra il contenuto della deliberazione.

Interviene la dott.ssa Sara Tillati Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

La deliberazione viene posta in votazione con il seguente esito:

voti favorevoli 12 espressi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti (unanimità).

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse di:

- 1) di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014”*, composto da n. 13 articoli, che allegato sub A) alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020 e che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di IMU;
- 3) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- 4) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata all'IMU ed ai regolamenti comunali, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

- 5) di ratificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 03.06.2020 con la quale si proponeva il differimento della scadenza dell'acconto IMU 2020 al 30 settembre 2020 l'agevolazione consistente nella mancata applicazione di sanzioni ed interessi.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Presidente
Morelli Emanuele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Musto Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Tillati Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Tillati Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 del 29-07-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 31-07-2020 al 15-08-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

BERTIOLO li 31-07-2020

L' INCARICATO
Scarpa Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 del 29-07-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 16-08-2020, ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

L'INCARICATO
Musto Andrea

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa