



COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

Uff. tributi: ☎ 0432/917004 - 📠 0432/917860 e-mail tributi@com-bertiole.regione.fvg.it

Prot. n.

Bertiole li'

CONTRIBUENTI ICI

Loro sedi

CIRCOLARE INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2008

NOVITA' ANNO 2008:

- aumento dell'aliquota per i terreni agricoli dal 4,5 per mille al 5 per mille;
- ulteriore detrazione per abitazione principale come prevista dall'art. 8 comma 2 bis e ter del D. Lgs. 504/92 (introdotto con l'art. 1 comma 5 e seguenti della L. 244/2007 – Finanziaria 2008) – **non applicabile alle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti**
- Variazioni culturali agea consultabili presso l'ufficio tecnico comunale e sul sito internet del comune: www.comune.bertiole.ud.it;

ALIQUOTE

1) ALIQUOTA 6 PER MILLE: per le unità abitative sfitte (categoria catastale dalla A1 alla A11) o tenute a disposizione dal proprietario o dal titolare del diritto reale di godimento. L'imposta è dovuta con aliquota al 6 per mille proporzionalmente ai mesi dell'anno per i quali l'immobile risulta sfitto; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero. Qualora l'unità abitativa venga locata in corso d'anno dovrà essere presentata all'ufficio tributi copia della comunicazione di cessione fabbricato riportante anche l'indicazione degli estremi catastali dell'immobile locato. Sono escluse dall'applicazione dell'aliquota del 6 per mille:

- le abitazioni concesse ai parenti in uso gratuito, dichiarate nel rispetto e secondo le modalità previste dall'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- l'unità abitativa sfitta o tenuta a disposizione del proprietario o dal titolare del diritto reale di godimento qualora sia l'unica unità abitativa di proprietà al 100% del contribuente ICI su tutto il territorio nazionale. Tale requisito deve risultare da dichiarazione sostitutiva di notorietà da presentarsi all'ufficio tributi prima del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili. Qualora vi siano più unità abitative sfitte o tenute a disposizione sul territorio nazionale l'aliquota da applicarsi è quella del 6 per mille per tutte le unità abitative sfitte o tenute a disposizione site nel territorio comunale di Bertiole.

Si precisa che a dette unità non viene riconosciuta la detrazione applicabile all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e neppure l'ulteriore detrazione di cui all'art. 8 comma 2 bis e ter del D. Lgs. 504/92 (introdotta dall'art. 1 comma 5 e seguenti della L. 244/2007 - Finanziaria 2008).

2) ALIQUOTA 6 PER MILLE: aree fabbricabili

3) ALIQUOTA DEL 4 PER MILLE: immobili interessati da lavori di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, manutenzione edilizia, restauro, conservazione tipologica, risanamento conservativo.

Il Comune manda comunicazione scritta agli aventi diritto.

4) ALIQUOTA DEL 5 PER MILLE: Per i terreni agricoli

5) ALIQUOTA DEL 4,5 PER MILLE: Per tutte le altre fattispecie di immobili.

DETRAZIONE PRIMA CASA

ABITAZIONE PRINCIPALE EURO 140,00 comprese le pertinenze (garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, che sono ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale). La detrazione di Euro 140,00 è estesa anche alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta a prescindere dal grado di parentela ed in linea collaterale entro il 2° grado (fratelli), che vi hanno fissato la residenza. Per fruire della detrazione "uso gratuito parenti" è necessario presentare il modello disponibile presso l'ufficio tributi. La detrazione è di Euro 140,00 per unità abitativa e va suddivisa fra gli aventi diritto indipendentemente dalla quota di possesso.

ULTERIORE DETRAZIONE PER PRIMA CASA

Dopo aver applicato la detrazione di Euro 140,00 fissata dal Comune si applica l'ulteriore detrazione, come disposto dall'art. dall'art. 8 comma 2 bis e ter del D. Lgs. 504/92 (introdotta con la Finanziaria 2008) – **non applicabile alle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti**

TERMINI E MODALITA' PER IL PAGAMENTO

- **ARROTONDAMENTO E VERSAMENTO MINIMO:** all'Euro inferiore per gli importi pari o inferiori ai 49 centesimi; all'Euro superiore per importi superiori ai 49 centesimi. Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiori ad Euro 3,00.
- **ACCONTO:** entro il **16 GIUGNO 2008** pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata con aliquote e detrazioni dell'anno precedente, ipotizzando un periodo di possesso di mesi 12.
- **SALDO:** entro il **16 DICEMBRE 2008**, effettuando il conguaglio fra quanto versato a giugno e l'effettivo dovuto anno 2008 calcolato in base alle aliquote e detrazioni dell'anno in corso **oppure:**
- **UNICA SOLUZIONE:** entro il **16 GIUGNO 2008** calcolato in base alle aliquote e detrazioni dell'anno in corso.

A) presso la Tesoreria Comunale "Banca Antonveneta – filiale di Bertiole" presentando l'allegato bollettino debitamente compilato (la Banca non applica commissioni) oppure;

B) presso qualsiasi ufficio postale sul **c.c.p. n. 25778325** intestato a Comune di Bertiole Riscossioni I.C.I. Serv. Tes.;

C) secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 55 della L. 248/06 di conversione del D.L. 223/2006 (modello F24).

VALORE AREE FABBRICABILI

ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00
Altre sottozone A (no A6 e A7)	€ 10,00

B capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 -11-13)	€ 6,00
B frazioni	€ 21,00
B2 frazioni	€ 6,00

C urbanizz. Capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00
C non urbanizzata capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00
C urbanizzata frazioni	€ 23,00
Zona C non urbanizzata frazioni	€ 9,00

ZONA	VALORE AL MQ.
D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,00
D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
D2/H2 soggette vincolo espropriativi per P.I.P.	€ 3,00
D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00

D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,50

H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00

Zona S	€ 3,00
--------	--------

DICHIARAZIONE I.C.I.: Va presentata su modello ministeriale entro il termine fissato dalla legge per la presentazione della dichiarazione dei redditi per le fattispecie indicate nell'art. 12 bis del Regolamento Comunale.