



COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

Uff. tributi: ☎ 0432/917004 - 📠 0432/917860 e-mail tributi@comune.bertiole.ud.it

Sito internet: www.comune.bertiole.ud.it

Prot. n. 2704

Bertiole, 07/04/2010

CIRCOLARE INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2010

Egr. Sig.

.....
.....
.....

NOVITA' ANNO 2010:

- Le aliquote e detrazioni sono invariate rispetto all'anno 2009.
- Pubblicazione VARIAZIONI COLTURALI AGEA con decorrenza 01/01/2009.

ABOLIZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:

A partire dal 1° gennaio 2008 l'imposta comunale sugli immobili per l'abitazione principale e relative pertinenze è stata abolita a seguito del D.L. 93/2008 convertito con L. 126/2008. Per abitazione principale si intende l'abitazione di residenza.

Il regolamento comunale definisce quali pertinenze i garage o box o posto auto (categoria C6) e la categoria C2 solo nel caso sia soffitta o cantina. Le anzidette pertinenze devono essere ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.

Le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e loro pertinenze rimangono soggette al pagamento dell'imposta comunale sugli immobili con aliquota al 4,5 per mille con l'applicazione della detrazione prima casa di Euro 140,00. Tale disciplina si applica anche per le abitazioni di cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato.

ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE – ESENZIONE:

L'esenzione prevista per le abitazioni principali e relative pertinenze si applica anche alle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale **DICHIARATE nel rispetto e secondo le modalità previste dall'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.**

Il relativo modulo è reperibile presso l'ufficio tributi e sul sito del comune www.comune.bertiole.ud.it e va presentato prima della scadenza del pagamento per avere diritto all'esenzione dell'imposta.

VARIAZIONI COLTURALI AGEA:

Si invita i contribuenti a verificare la rendita dei terreni agricoli di proprietà controllando eventuali variazioni effettuate dal catasto sulla base del contenuto delle dichiarazioni rese ad Agea (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura) dai soggetti interessati. I relativi elenchi delle particelle sono reperibili presso l'ufficio tributi e sul sito del comune www.comune.bertiole.ud.it.

ALIQUOTE E DETRAZIONI INVARIATE RISPETTO AL 2009:

- **6 PER MILLE:** per le unità abitative sfitte. Si precisa che a dette unità non si applicano detrazioni.
- **6 PER MILLE:** per le aree fabbricabili
- **5 PER MILLE:** per i terreni agricoli
- **4 PER MILLE:** immobili interessati da lavori di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, manutenzione edilizia, restauro conservazione tipologica, risanamento conservativo. Il Comune invia comunicazione scritta agli aventi diritto.
- **4,5 PER MILLE:** Per tutte le altre fattispecie di immobili.

DETRAZIONE PRIMA CASA: solo per le categorie A1, A8 e A9, nonché per le abitazioni di cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato: Euro 140,00.

TERMINI E MODALITA' PER IL PAGAMENTO

- **VERSAMENTO MINIMO**: Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiori ad Euro 3,00. Arrotondamento all'Euro.
 - **ACCONTO**: entro il **16 GIUGNO 2010** pari al 50% dell'imposta dovuta;
 - **SALDO**: entro il **16 DICEMBRE 2010**;
 - **oppure UNICA SOLUZIONE**: entro il **16 GIUGNO 2010**.
- A) presso la Tesoreria Comunale "Banca Antonveneta – filiale di Bertiole" presentando l'apposito bollettino debitamente compilato (la Banca non applica commissioni) oppure;
- B) presso qualsiasi ufficio postale **sull'apposito bollettino ICI** indicando il **c.c.p. n. 25778325** intestato a Comune di Bertiole Riscossioni I.C.I. Serv. Tes.;
- C) secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 55 della L. 248/06 di conversione del D.L. 223/2006 (modello F24).

SI PRECISA CHE L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER QUALSIASI CHIARIMENTO IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI MA NON EFFETTUA I CONTEGGI DELL'IMPOSTA.

VALORE AREE FABBRICABILI – invariate rispetto al 2009

ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00
Altre sottozone A (no zona A7 che non è edificabile)	€ 10,00

B1 capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 - 11-13)	€ 6,00
B1 frazioni	€ 21,00
B2 frazioni	€ 6,00

C urbanizz. capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00
C non urbanizzata capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00
C urbanizzata frazioni	€ 23,00
Zona C non urbanizzata frazioni	€ 9,00

ZONA	VALORE AL MQ.
D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,0
D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00
D2/1	€ 8,00

D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,50

H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00
H3/1	€ 10,00
Zona S	€ 3,00

DICHIARAZIONE I.C.I.: Va presentata su modello ministeriale entro il termine fissato dalla legge per la presentazione della dichiarazione dei redditi per le fattispecie indicate nell'art. 12 bis del Regolamento Comunale e per i casi indicati nelle istruzioni per la compilazione della dichiarazione ICI dell'anno di riferimento emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.