



Comune di Bertolo

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

N°53
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.
---------	--

Oggi **venticinque 25-11-2019** del mese di **novembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Viscardis Eleonora	Presente	Collavini Federico	Presente
Iacuzzi Luigina	Presente	Fabris Franco	Assente
Zanchetta Antonino	Presente	Virgili Mario	Presente
Zanin Cristina	Presente	Toniutti Mauro	Presente
Kracina Luigino	Presente	Piva Bruno	Presente
Morelli Emanuele	Presente	Vissa Chiara	Presente
Collavini Linda	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Musto Andrea.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Viscardis Eleonora nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e ss.mm.ii., che ha istituito, con decorrenza 01.01.2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

Richiamati:

- l'articolo 38 della L.R. 17 luglio 2015, n. 18 (La disciplina della finanza locale del Friuli Venezia Giulia, nonché modifiche a disposizioni delle leggi regionali 19/2013, 9/2009 e 26/2014 concernenti gli enti locali) che ha precisato che i Comuni e le Province adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge regionale;
- visto l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede il termine del 31.12 dell'anno precedente per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno successivo;

Dato atto che a giustificazione della quantificazione ed iscrizione delle varie poste di entrata a bilancio la Giunta Comunale con atto n. 85 del 21.10.2019, esecutivo, ha deliberato a titolo di indirizzo di non apportare modifiche per l'anno 2020 ai valori di riferimento per l'applicazione dell'IMU alle aree edificabili;

Visti:

- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) – IMU – Imposta Municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26.09.2012 e s.m.i.;
- l'art. 6, comma 6, del Regolamento IMU il quale recita: "Fermo restando che la base imponibile delle aree edificabili è il valore venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art.5 del D.Lgs. n.504/92, al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria con atto di Consiglio Comunale previo parere non vincolante di apposita Commissione Consultiva IMU, sono fissati, periodicamente e per zone omogenee, i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune, tenuto conto delle norme del Piano Regolatore Generale Comunale, degli indici di edificabilità, del tipo di edifici realizzabili, e di altri eventuali vincoli che possono ridurre od aumentare il valore Omissis ...”;

Vista la deliberazione giunta n. 132 del 7 novembre 2012, esecutiva, con la quale è stata costituita la Commissione consultiva I.M.U. per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) siti nel Comune di Bertiole;

Dato atto che tale Commissione, riunitasi in data 14.10.2019, ha confermato i valori delle aree fabbricabili in base alla suddivisione del vigente P.R.G.C. già determinati per l'anno 2019;

Ritenuto di fare propria la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 21.10.2019 sopra indicata e stabilire di mantenere invariati per l'anno di imposta 2020 i valori di riferimento per l'applicazione dell'IMU alle aree edificabili, già approvati con deliberazione consiliare n. 17 del 03.06.2015, riepilogati nel prospetto allegato alla presente delibera quale parte integrante;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del TPO dell'Area Finanziaria espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del TPO dell'Area Finanziaria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00;

Il Sindaco illustra i contenuti della deliberazione.

La deliberazione viene posta in votazione con il seguente esito:

voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Mario Virgili, Mauro Toniutti, Bruno Piva, Chiara Vissa) espressi nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti.

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse alla presente deliberazione e sulla base delle stesse di:

1. approvare i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune come da perizia di stima redatta dalla Commissione Consultiva IMU di data 14.10.2019 e così come indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che non vi sono variazioni rispetto all'anno 2019;
2. stabilire che si farà luogo ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta municipale unica sugli immobili risulti versata, sulla base di valori dichiarati, in misura inferiore a quelli stabiliti con la presente deliberazione, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;
3. rendere pubblico, mediante idonea pubblicità, quanto deliberato con il presente atto, in modo che i soggetti passivi interessati possano venirne a conoscenza in tempo utile per l'applicazione in sede di definizione dell'imposta e del relativo versamento.

Successivamente, con separata votazione, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con la seguente votazione: voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Mario Virgili, Mauro Toniutti, Bruno Piva, Chiara Vissa) espressi nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Presidente
Viscardis Eleonora

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Musto Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-19

Il Responsabile del servizio
F.to Tillati Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-19

Il Responsabile del servizio
F.to Tillati Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 25-11-2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER
L'ANNO 2020.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 29-11-2019 al 14-12-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

BERTIOLO li 29-11-2019

L' INCARICATO
Scarpa Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 25-11-2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER
L'ANNO 2020.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 25-11-2019, ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

L'INCARICATO
Viscardis Eleonora

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa