



Comune di Bertolo

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

N°4
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.
---------	--

Oggi **sette 07-04-2022** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Viscardis Eleonora	Presente	Zanchetta Antonino	Presente
Morelli Emanuele	Presente	Foschia Marcello	Presente
Tilatti Daniele	Presente	Virgili Mario	Presente
Degano Rosanna	Presente	Battistuta Mario	Assente
Malisani Sonia	Presente	Malisan Rossella	Presente
Gri Denis	Presente	Toniutti Mauro	Presente
Bortolussi Chiara	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Musto Andrea.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Viscardis Eleonora nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e ss.mm.ii., che ha istituito, con decorrenza 01.01.2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la Legge di bilancio 2020 che con decorrenza 01.01.2020 ha riformato la tassazione comunale sugli immobili prevedendo l'abrogazione della IUC; in particolare viene abrogata la TASI e rimangono come imposte autonome la TARI e l'IMU, per la quale il legislatore ha riformulato la disciplina, ora contenuta nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Richiamati:

- l'articolo 38 della L.R. 17 luglio 2015, n. 18 (La disciplina della finanzia locale del Friuli Venezia Giulia, nonché modifiche a disposizioni delle leggi regionali 19/2013, 9/2009 e 26/2014 concernenti gli enti locali) che ha precisato che i Comuni e le Province adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge regionale;
- visto l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede il termine del 31.12 dell'anno precedente per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno successivo;
- il decreto del Ministero dell'Interno di data 24.12.2021, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n. 309 del 30 dicembre 2021), che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022;
- l'articolo 3, comma 5-sexiesdecies1 del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti locali al 31 maggio 2022.

Dato atto che a giustificazione della quantificazione ed iscrizione delle varie poste di entrata a bilancio la Giunta Comunale con atto n. 11 del 02.03.2022, esecutivo, ha deliberato a titolo di indirizzo di non apportare modifiche per l'anno 2022 ai valori di riferimento per l'applicazione dell'IMU alle aree edificabili;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) – IMU – Imposta Municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.07.2020;

Ritenuto di fare propria la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 02.03.2022 sopra indicata e stabilire di mantenere invariati per l'anno di imposta 2022 i valori di riferimento per l'applicazione dell'IMU alle aree edificabili, già approvati con deliberazione consiliare n. 17 del 03.06.2015, riepilogati nel prospetto allegato alla presente delibera quale parte integrante;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del TPO dell'Area Finanziaria espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del TPO dell'Area Finanziaria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00;

Il Sindaco illustra il contenuto della deliberazione.

La deliberazione viene posta in votazione con il seguente esito:

voti favorevoli 9, voti astenuti 3 (Mario Virgili, Rossella Malisan, Mauro Toniutti) espressi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse alla presente deliberazione e sulla base delle stesse di:

1. approvare per l'anno di imposta 2022 i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune così come indicati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che non vi sono variazioni rispetto all'anno 2021;
2. stabilire che si farà luogo ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta municipale unica sugli immobili risulta versata, sulla base di valori dichiarati, in misura inferiore a quelli stabiliti con la presente deliberazione, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;
3. rendere pubblico, mediante idonea pubblicità, quanto deliberato con il presente atto, in modo che i soggetti passivi interessati possano venirne a conoscenza in tempo utile per l'applicazione in sede di definizione dell'imposta e del relativo versamento.

VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE EDIFICABILI ANNO 2022

ZONA	VALORE AL MQ.	ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00	D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,00
Altre sottozone A (no zona A7 che non è edificabile)	€ 10,00	D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
		D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00
B1 capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00	D2/1	€ 8,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 -11- 13)	€ 6,00	D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
B1 frazioni	€ 21,00	D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
B2 frazioni	€ 6,00	H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
		H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00

C urbanizz. <u>capoluogo</u> (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00	H3/1	€ 10,00
C non urbanizzata <u>capoluogo</u> (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00	Zona S	€ 3,00
C urbanizzata <u>frazioni</u>	€ 23,00	Zona SP5 urbanizzata **	€ 20,00
Zona C non urbanizzata <u>frazioni</u>	€ 9,00	Zona SP5 non urbanizzata**	€ 8,00

Successivamente, con separata votazione, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con la seguente votazione: voti favorevoli 9, voti astenuti 3 (Mario Virgili, Rossella Malisan, Mauro Toniutti) espressi nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Presidente
Viscardis Eleonora

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Musto Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Striuli Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022.

Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Striuli Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 07-04-2022

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER
L'ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 12-04-2022 al 27-04-2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

BERTIOLO, li 12-04-2022

L' INCARICATO
Viscardis Eleonora

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 07-04-2022

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER
L'ANNO 2022.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 07-04-2022, ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

BERTIOLO, lì 12-04-2022

L'INCARICATO
Viscardis Eleonora

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa