



COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

✉ Viale Rimembranze, 1 – C.A.P. 33032 –

☎ Tel. Ufficio Tributi 0432/917004 - 📠 Fax Ufficio Tributi 0432/917860

✉ e-mail tributi@comune.bertiole.ud.it – Sito internet www.comune.bertiole.ud.it

INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2013 IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI

NOVITA':

IL D.L. N. 54 DEL 21.05.2013 HA SOSPESO E POSTICIPATO AL 16.09.2013 IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA IMU RELATIVO A:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9
- IMMOBILI E PERTINENZE ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
- UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI, NONCHE' GLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMUNQUE DENOMINATI, A VENTI LE STESSE FINALITA' DEGLI IACP
- TERRENI AGRICOLI
- FABBRICATI RURALI

PAGAMENTO PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D":

VERSAMENTO PER L'ANNO 2013 ESCLUSIVAMENTE IN FAVORE DELLO STATO CON L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA CORRETTA (7,6 PER MILLE – 2 PER MILLE SOLO SE IMMOBILI DI CATEGORIA "D" STRUMENTALI AGRICOLI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA).

ACCONTO IMU: I CONTRIBUENTI EFFETTUANO IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA, PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA, CALCOLATA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELL'ANNO PRECEDENTE

SALDO: IL CONGUAGLIO VERRA' EFFETTUATO SULLA BASE DELLE EVENTUALI DIVERSE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2013 E PUBBLICATE SUL PORTALE DEL FEDERALISMO FISCALE ENTRO IL 09.11.2013.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ACCONTO IMU

2013:

A) ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI: 7,6 PER MILLE (da versare per intero al Comune)

SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI BERTIOLO ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNE.BERTIOLO.UD.IT E' DISPONIBILE UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'I.M.U. E PER STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA SIA AL COMUNE CHE ALLO STATO.

ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO AI PARENTI:

La normativa dell'imposta municipale unica **NON** prevede agevolazioni per le abitazioni concesse in uso gratuito parenti e loro pertinenze, né permette al Comune di prevederle con proprio Regolamento.

A questi immobili va applicata l'aliquota ordinaria del 7,6 per mille (da versare per intero al Comune).

FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI – FABBRICATI DI INTERESSE STORICO

RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

- del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI (Rendita catastale x 5%) X moltiplicatore

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Categoria catastale / altro</i>
Rendita catastale X 5%	X 160	Per categoria A (esclusa la A/10), C/2, C/6 e C/7
Rendita catastale X 5%	X 140	Per categoria B, C/3, C/4 e C/5
Rendita catastale X 5%	X 80	Per categoria A/10, D5
Rendita catastale X 5%	X 65	Per categoria D (escluso D/5)
Rendita catastale X 5%	X 55	Per categoria C1

BASE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI:

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di applicazione dell'imposta. Il valore unitario minimo di riferimento al mq. per l'anno 2012 è stato stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2012. Per l'anno 2013 il Comune non ha ancora deliberato in merito.

ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00
Altre sottozone A (no zona A7 che non è edificabile)	€ 10,00

B1 capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 - 11-13)	€ 6,00
B1 frazioni	€ 21,00
B2 frazioni	€ 6,00

C urbanizz. capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00
C non urbanizzata capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00
C urbanizzata frazioni	€ 23,00
Zona C non urbanizzata frazioni	€ 9,00

ZONA	VALORE AL MQ.
D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,0
D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00
D2/1	€ 8,00

D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,0

H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00
H3/1	€ 10,00
Zona S	€ 3,00

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:

Il pagamento deve essere effettuato con il **Modello F24 (pagabile in Banca o in Posta) o con l'APPOSITO bollettino di conto corrente postale**, sia per la parte di spettanza del Comune che dello Stato entro le seguenti scadenze:

ACCONTO: entro il **17 GIUGNO 2013** pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote dei dodici mesi dell'anno precedente;

SALDO: entro il **16 DICEMBRE 2013** (conguagliando quanto pagato a giugno, applicando le aliquote definitive anno 2013);

oppure in UNICA SOLUZIONE: entro il **17 GIUGNO 2013**.

VERSAMENTO MINIMO: Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiori ad **Euro 3,00**. Arrotondamento all'Euro.

ARROTONDAMENTO: Ogni singolo tributo dovuto (ogni rigo del modello F24 o apposito bollettino di ccp) va arrotondato all'Euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a tale importo.

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE per il versamento dell'acconto IMU a mezzo F24:

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3916	Aree fabbricabili	Comune
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)	Comune
3925	Altri fabbricati (fabbricati di categoria D)	Stato

SOLO PER I RAVVEDIMENTI IMU ANNO 2012 (omessi/parziali versamenti) E PER I VERSAMENTI IMU 2013 RELATIVI ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9:

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3912	Abitazione principale e relative pertinenze	Comune

Codice catastale del Comune di Bertiole da indicare sempre nella prima casella di ogni rigo: A810

MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:

(definite con comunicato stampa del Dipartimento delle Finanze del 31.05.2012)

Quota dello stato: a mezzo bonifico in favore della Banca l'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Quota del Comune: a mezzo bonifico in favore del Comune di Bertiola presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa (codice BIC PASCITM119B), utilizzando il codice IBAN IT32I0103063670000001200017.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'imposta municipale unica al seguente numero di telefono: 0432/917004 e nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: dalle ore 09.00 alle ore 12.00; il lunedì ed il mercoledì: dalle ore 17.30 alle ore 18.30 Sig.ra Virgili Ivana.

SI PRECISA CHE L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CONTEGGI DELL'IMPOSTA.

Bertiola, 23.05.2013

**Il funzionario I.M.U.
F.to Dott.ssa Milena Sabbadini**