



COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

✉ Viale Rimembranze, 1 – C.A.P. 33032 –

☎ Tel. Ufficio Tributi 0432/917004 - ☎ Fax Ufficio Tributi 0432/917860

✉ e-mail tributi@comune.bertiole.ud.it – Sito internet www.comune.bertiole.ud.it

INFORMATIVA SALDO I.M.U ANNO 2013 NOVITA'

Con il Decreto Legge n. 133 del 30.11.2013, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013 il Governo ha **ABOLITO IL VERSAMENTO DEL SALDO** dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili (I.M.U.) per le seguenti categorie di immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Iacp o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati (Ater) aventi le stesse finalità;
- Abitazioni assimilate all'abitazione principale, quali l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che le stesse non risultino locate. Inoltre è assimilata l'abitazione assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'articolo 13 comma 5 del D.L. n.201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.214/2011, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. Coloro che non hanno i predetti requisiti sono tenuti al pagamento della sola rata di saldo IMU anno 2013 (periodo 01.07.2013 – 31.12.2013);**
- Fabbricati rurali di cui all'articolo 13 comma 8 del D.L. n.201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.214/2011, ossia i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola con requisito di ruralità;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.11.2013 è stata introdotta l'equiparazione all'abitazione principale per le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre, madre, figlio/a). A questi immobili viene applicato lo stesso trattamento previsto per le abitazioni principali per la sola rata di saldo 2013. Per beneficiare della relativa esenzione del pagamento va presentata comunicazione prima del pagamento della rata di saldo 2013. Richiesto il possesso di attestazione ISEE non superiore a Euro 30.000.- Il regolamento IMU e il modulo di comunicazione sono reperibili sul sito del comune: www.comune.bertiolo.ud.it e presso l'ufficio tributi.

PER LE RESTANTI CATEGORIE DI IMMOBILI, QUALI LE AREE EDIFICABILI, GLI ALTRI FABBRICATI ED I TERRENI AGRICOLI NON POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA IL VERSAMENTO DELLA RATA DI SALDO IMU 2013 RESTA CONFERMATO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2013.

IL COMUNE DI BERTIOLO NON HA APPORTATO MODIFICHE ALLE ALIQUOTE DELIBERATE NELL'ANNO 2013 E PERTANTO SI CONFERMA IL VERSAMENTO DEL SALDO CON LE ALIQUOTE DI BASE.

IMMOBILI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"

Per l'anno 2013 il versamento dell'IMU per gli immobili appartenenti al gruppo catastale "D" (compresa la categoria D/10) deve essere effettuato esclusivamente a favore dello Stato con l'applicazione delle aliquote di base, ossia 0,76% e 0,20% (aliquota ridotta per la categoria D/10).

DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE SU CUI APPLICARE L'ALIQUOTA

<i>Rivalutazione</i>	<i>Moltiplicatore</i>	<i>Categoria catastale</i>
Rendita catastale X 5%	X 160	Per categoria A (esclusa la A/10), C/2, C/6 e C/7
Rendita catastale X 5%	X 140	Per categoria B, C/3, C/4 e C/5
Rendita catastale X 5%	X 80	Per categoria A/10, D5
Rendita catastale X 5%	X 65 (dal 2013)	Per categoria D (escluso D/5)
Rendita catastale X 5%	X 55	Per categoria C1

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO A MEZZO MODELLO F24

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- **3914** terreni (destinatario il Comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3925** fabbricati classificati nella categoria D (destinatario lo Stato)

CODICE CATASTALE COMUNE DI BERTIOLO A810

BASE IMPONIBILE AREE EDIFICABILI:

Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di applicazione dell'imposta. Il valore unitario minimo di riferimento al mq. per l'anno 2013 è stato stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2013 come segue:

ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00
Altre sottozone A (no zona A7 che non è edificabile)	€ 10,00

B1 capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 - 11-13)	€ 6,00
B1 frazioni	€ 21,00
B2 frazioni	€ 6,00

C urbanizz. capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00
C non urbanizzata capoluogo (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00
C urbanizzata frazioni	€ 23,00
Zona C non urbanizzata frazioni	€ 9,00

ZONA	VALORE AL MQ.
D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,0
D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00
D2/1	€ 8,00

D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,0

H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00
H3/1	€ 10,00
Zona S	€ 3,00

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato con il **Modello F24 (pagabile in Banca od in Posta) oppure con l'apposito bollettino di conto corrente postale**, sia per la parte di spettanza del Comune che dello Stato, **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2013**.

VERSAMENTO MINIMO: Il versamento è dovuto qualora l'imposta relativa all'intero anno sia pari o superiore ad euro 3,00.

ARROTONDAMENTO: Ogni singolo tributo dovuto (ogni rigo del modello F24 o apposito bollettino di ccp) va arrotondato all'Euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a tale importo.

MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:

(definite con comunicato stampa del Dipartimento delle Finanze del 31.05.2012)

Quota dello stato: a mezzo bonifico in favore della Banca l'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Quota del Comune: a mezzo bonifico in favore del Comune di Bertiole presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa (codice BIC PASCITM119B), utilizzando il codice IBAN IT32I0103063670000001200017.

SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI BERTIOLO ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNE.BERTIOLO.UD.IT E' DISPONIBILE UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'I.M.U. E PER STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA SIA AL COMUNE CHE ALLO STATO.

SI PRECISA CHE LA PRESENTE INFORMATIVA E' STATA REDATTA CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA ATTUALMENTE IN VIGORE. LA MATERIA PERTANTO POTREBBE ESSERE OGGETTO DI MODIFICHE LEGISLATIVE CHE SI INVITA A MONITORARE ONDE EVITARE ERRORI NEL CALCOLO DELL'IMU.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per chiarimenti in merito all'applicazione dell'imposta municipale unica al seguente numero di telefono: 0432/917004 e nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: dalle ore 09.00 alle ore 12.00; il lunedì ed il mercoledì: dalle ore 17.30 alle ore 18.30 Sig.ra Virgili Ivana.

SI PRECISA CHE L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CONTEGGI DELL'IMPOSTA.

Bertiolo, 03.12.2013

**Il Funzionario I.M.U.
F.to Dott.ssa Milena Sabbadini**