



COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Numero 17

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - Seduta , di Prima convocazione. Risultano:

BATTISTUTA MARIO	Presente
GROSSO MARIO	Presente
PITUELLO DIEGO	Presente
BERTOLINI PIERGIUSEPPE	Presente
VIRGILI CRISTIAN	Presente
MIOTTO PAOLO	Presente
ZORZETTO STIVEN	Presente
FABELLO ROVIS	Presente
DELLA MORA PAOLO	Presente
VISCARDIS ELEONORA	Presente
COLLAVINI FEDERICO	Presente
MALISANI AGOSTINO	Presente
ZABAI ANTONINO	Presente

Ai sensi dell'art. 12, comma 6, dello Statuto Comunale partecipa senza diritto di voto l'assessore esterno Liani Francesco.

Assiste il Segretario, DI BERT DOTT. MAURO.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. BATTISTUTA MARIO in qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e che quindi la normativa di riferimento dell'IMU è costituita dal citato articolo 13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 per quanto non già disciplinato dal D.L. 201/2011 e non in contrasto con esso, nonché dalle disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 espressamente richiamate;
- il D.L. del 06.03.2013, n. 16, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 della L. 2 maggio 2014, n. 68;
- il D.L. 47/2014, coordinato con la legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'art. 5 - del D.Lgs. n. 504/92, espressamente richiamato dall'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2012, il quale prevedeva che la base imponibile per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili, relativa alle aree fabbricabili, era determinata in relazione al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- l'art. 36, comma 2, del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni in Legge 04/08/2006 n. 248, il quale prevede che sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Ritenuto che implicitamente sono fatte salve tutte le disposizioni successive riguardanti l'applicazione del summenzionato art. 5 del D.Lgs. 504/1993, con il presente atto si intende determinare i valori di riferimento per l'applicazione dell'I.M.U. alle aree fabbricabili, relativamente all'anno 2015, al fine di ridurre al minimo l'insorgere di contenzioso con i contribuenti in sede di accertamento.

Visto:

- il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26.09.2012 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.11.2013, esecutive;
- l'art. 6, comma 6, del Regolamento IMU il quale recita: "Fermo restando che la base imponibile delle aree edificabili è il valore venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art.5 del D.Lgs. n.504/92, al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria con atto di Consiglio Comunale previo parere non vincolante di apposita Commissione Consultiva IMU, sono fissati, periodicamente e per zone omogenee, i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune, tenuto conto delle norme del Piano Regolatore Generale Comunale, degli indici di edificabilità, del tipo di edifici realizzabili, e di altri eventuali vincoli che possono ridurre od aumentare il valore Omissis ...";

- la deliberazione giuntales n. 132 del 7 novembre 2012, esecutiva, di costituzione della Commissione consultiva I.M.U. per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) siti in Comune di Bertiole;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03.09.2014 con la quale sono stati determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2014;
- la perizia di stima redatta della commissione consultiva I.M.U. di data 04.05.2015, con la quale vengono confermati i valori delle aree fabbricabili in base alla suddivisione del vigente P.R.G.C. già determinati per l'anno 2014 e stabiliti due valori per una nuova zona del P.R.G.C. (zona SP 5 urbanizzata / non urbanizzata);

Vista la deliberazione n. 52 del 06.05.2015, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale, a titolo di indirizzo, ha proposto l'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili per l'anno 2015 così come indicati nella perizia di stima redatta dalla commissione consultiva IMU di cui sopra;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

Udita l'illustrazione fatta dal Sindaco;

Ritenuto approvare per l'anno 2015 i valori minimi delle aree fabbricabili, così come indicati nella perizia di stima redatta dalla commissione consultiva IMU di data 04.05.2015;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del TPO dell'Area Finanziaria espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del TPO dell'Area Finanziaria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00;

Quindi,

Presenti n. 13;

Assenti n. /;

Astenuti n. 4 (Viscardis E. Collavini F. Zabai A. Malisani A.);

Con voti favorevoli n. 9, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di fare integralmente proprie le premesse alla presente deliberazione e sulla base delle stesse di:

- 1) approvare i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune come da perizia di stima redatta dalla Commissione Consultiva IMU di data 04.05.2015 e così come indicati nel prospetto allegato al presente atto (allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale;
- 2) stabilire che si farà luogo ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta municipale unica sugli immobili risulta versata, sulla base di valori dichiarati, in misura inferiore a quelli stabiliti con la presente deliberazione, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio.
- 3) rendere pubblico, mediante idonea pubblicità, quanto deliberato con la presente, in modo che i soggetti passivi interessati possano venirne a conoscenza in tempo utile per l'applicazione in sede di definizione dell'imposta e del relativo versamento.

Successivamente, con separata votazione

Presenti n. 13;
Assenti n. /;
Astenuti n. 4 (Viscardis E. Collavini F. Zabai A. Malisani A.);
Con voti favorevoli n. 9, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.

IV/iv

PARERE TECNICO

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si esprime parere Favorevole sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bertiolo, 14-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PORTOLAN DOTT.SSA GIULIA

PARERE CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile.

Bertiolo, 14-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PORTOLAN DOTT.SSA GIULIA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BATTISTUTA MARIO

Il Segretario
F.to DI BERT DOTT. MAURO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale
DI BERT DOTT. MAURO

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 08-06-2015 viene affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ove vi rimarrà a tutto il 23-06-2015.

Bertiolo li 08-06-2015

Il Responsabile
F.to ORSARIA STEFANO LUIGI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2015 al 23-06-2015.

Bertiolo li 24-06-2015

Il Responsabile
ORSARIA STEFANO LUIGI