



# COMUNE DI BERTIOLO

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Numero 27

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge, nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - Seduta , di Prima convocazione. Risultano:

BATTISTUTA MARIO	Presente
GROSSO MARIO	Presente
PITUELLO DIEGO	Presente
BERTOLINI PIERGIUSEPPE	Presente
VIRGILI CRISTIAN	Presente
MIOTTO PAOLO	Presente
ZORZETTO STIVEN	Presente
FABELLO ROVIS	Presente
DELLA MORA PAOLO	Presente
VISCARDIS ELEONORA	Presente
VIRGILIO MARCO	Presente
COLLAVINI FEDERICO	Presente
MALISANI AGOSTINO	Presente

Partecipa il Segretario, DI BERT DOTT. MAURO.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. BATTISTUTA MARIO in qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che ha disposto l'introduzione, in via sperimentale per gli anni 2012, 2013 e 2014, dell'Imposta municipale propria – IMU;

Considerato che tale imposta sostituisce l'Imposta comunale sugli immobili – ICI, disciplinata dal D. Lgs. n. 504 del 31 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, anticipando all'esercizio 2012 l'avvio del nuovo tributo previsto dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 – Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;

Preso atto che la normativa di riferimento per tale imposta è costituita dal citato articolo 13 del D. L. n. 201/2011, dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011 per quanto non già disciplinato dal D.L. 201/2011 e non in contrasto con esso, nonché dalle disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992 espressamente richiamate;

Premesso che l'art. 5 - del D. Lgs. n. 504/92, espressamente richiamato dall'art. 13 comma 3 del D.L. 201/2012, prevedeva che la base imponibile per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili, relativa alle aree fabbricabili, era determinata in relazione al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Visto che a norma dell'art. 36, comma 2, del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni in Legge 04/08/2006 n. 248, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Ritenuto che implicitamente sono fatte salve tutte le disposizioni successive riguardanti l'applicazione del summenzionato art. 5 del D. Lgs. 504/1993, con il presente atto si intende determinare i valori di riferimento per l'applicazione dell'I.M.U. alle aree fabbricabili, relativamente all'anno 2013, al fine di ridurre al minimo l'insorgere di contenzioso con i contribuenti in sede di accertamento.

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26.09.2012, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17;

Richiamato in particolare l'art. 6, comma 6, il quale recita: “Fermo restando che la base imponibile delle aree edificabili è il valore venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art.5 del D. Lgs. n.504/92, al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria con atto di Consiglio Comunale previo parere non vincolante di apposita Commissione Consultiva IMU, sono fissati, periodicamente e per zone omogenee, i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune, tenuto conto delle norme del Piano Regolatore Generale Comunale, degli indici di edificabilità, del tipo di edifici realizzabili, e di altri eventuali vincoli che possono ridurre od aumentare il valore .... Omissis ...”;

Vista la deliberazione giuntale n. 132 del 7 novembre 2012, esecutiva, di costituzione della Commissione consultiva I.M.U. per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) siti in Comune di Bertolo;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.03.2012 con la quale sono stati determinati

i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2012;

Vista la stima redatta della commissione consultiva I.M.U. di data 17.12.2012, con la quale si definiscono i valori minimi delle aree fabbricabili in base alla suddivisione del vigente P.R.G.C.;

Ritenuto di approvare i medesimi valori anche per l'anno 2013;

Vista la deliberazione n. 60 del 10.07.2013, con la quale la Giunta Comunale ha fornito il proprio indirizzo relativo alla definizione dei valori di riferimento per l'applicazione dell'I.M.U. alle aree fabbricabili per l'anno 2013;

Sentita l'introduzione all'argomento fatta dal Sindaco e sentito l'Assessore Della Mora P., il quale ha illustrato nel dettaglio aree e valori;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del TPO dell'Area Finanziaria espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/00, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del TPO dell'Area Finanziaria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/00;

Presenti n. 13;

Astenuti n. 4 (Viscardis E. Virgilio M. Collavini F. Malisani A.);

con voti favorevoli n. 9, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di fare integralmente proprie le premesse alla presente deliberazione e sulla base delle stesse di approvare anche per l'anno 2013 i valori unitari minimi di riferimento per la quantificazione della base imponibile delle aree edificabili site nel territorio del Comune ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. già stabilite con deliberazione consiliare n. 7 del 14.03.2012 per l'anno 2012 e così come indicati nel prospetto allegato alla presente (allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di stabilire che si farà luogo ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta municipale unica sugli immobili risulta versata, sulla base di valori dichiarati, in misura inferiore a quelli stabiliti con la presente deliberazione, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio.
- 3) Di rendere pubblico, mediante idonea pubblicità, quanto deliberato con la presente, in modo che i soggetti passivi interessati possano venirne a conoscenza in tempo utile per l'applicazione in sede di definizione dell'imposta e del relativo versamento.

Successivamente

Presenti n. 13;

Astenuti n. 4 (Viscardis E. Virgilio M. Collavini F. Malisani A.);

con voti favorevoli n. 9, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.  
IV/iv

Allegato sub A) alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2013

**VALORI DI RIFERIMENTO PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE  
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2013**

ZONA	VALORE AL MQ.
Sottozona A6	€ 26,00
Altre sottozone A (no zona A7 che non è edificabile)	€ 10,00

B1 capoluogo (fogli 9 – 10 – 11 – 13)	€ 24,00
B2 capoluogo (fogli 9 – 10 -11-13)	€ 6,00
B1 frazioni	€ 21,00
B2 frazioni	€ 6,00

C urbanizz. <b>capoluogo</b> (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 26,00
C non urbanizzata <b>capoluogo</b> (fogli 9 – 10 -11 – 13)	€ 12,00
C urbanizzata <b>frazioni</b>	€ 23,00
Zona C non urbanizzata <b>frazioni</b>	€ 9,00

ZONA	VALORE AL MQ.
D2/H2 prospic S.S. 252	€ 13,00
D2/H2 non prospic. S.S. 252	€ 10,50
D2/H2 ex art. 7, ultimo comma, delle N.d.a. del vigente PRGC	€ 5,00
D2/1	€ 8,00

D3 prospic. S.S. 252	€ 13,00
D3 non prospic. S.S. 252	€ 10,50

H3 prospic. S.S. 252	€ 15,50
H3 non prospic. S.S. 252	€ 13,00
H3/1	€ 10,00
Zona S	€ 3,00

---

**PARERE TECNICO**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si esprime parere Favorevole sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

*Bertiolo, 17-07-2013*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DOTT.SSA SABBADINI MILENA

---

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere Favorevole sulla regolarità contabile.

*Bertiolo, 17-07-2013*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DOTT.SSA SABBADINI MILENA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BATTISTUTA MARIO

Il Segretario  
F.to DI BERT DOTT. MAURO

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Li 02-08-2013

Il Segretario Comunale  
DI BERT DOTT. MAURO

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02-08-2013 viene affissa all' Albo Pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17-08-2013.

*Bertiolo li 02-08-2013*

Il Responsabile  
F.to ORSARIA STEFANO LUIGI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-08-2013 al 17-08-2013.

*Bertiolo li 20-08-2013*

Il Responsabile  
ORSARIA STEFANO LUIGI